

龙岩市鸿盾保安服务集团有限公司

金融物流配送基地（安全应急救援保障中心）

福建省龙岩市
建筑设计研究院有限公司

建筑行业（建筑工程） 甲级
风景园林乙级 市政道路乙级

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

备注

本案

区位图

低多层建筑控制线
规划用地界线

东

园

路

主要经济技术指标

项目	实际经济指标	规划指标	备注
1 规划用地性质	工业用地——二类工业用地		
2 规划用地分类	工矿仓储用地——工业用地（专业设备制造业）		
3 出让用地面积		46565m ²	
4 规划用地面积		46565m ²	
其中 建设用地面积		45394m ²	
其中 公共道路用地面积		1171m ²	
5 总建筑面积	45813.00m ²		
6 计容建筑面积	45394.32m ²	≥45394平方米且<54472平方米	
其中 已建建筑面积	26440.44m ²		
其中 仓储中心（已建）	6518.94m ²		层高超过8m，按2倍计容；
其中 厂房1（一期改建）	18364.00m ²		层高超过8m，按2倍计容；
其中 综合楼（已建）	1884.81m ²		
其中 值班室（已建）	36.47m ²		
新建建筑面积	16589.88m ²	≥16119平方米且<25197平方米	
其中 厂房2（三期）	13336.10m ²	≥10119平方米且<19197平方米	层高超过8m，按2倍计容；
其中 安全应急救援保障中心	5223.86m ²	<6000平方米	
其中 加压泵房	29.92m ²		
7 不计容建筑面积	418.68m ²		
8 基底面积	18280.23m ²		
其中 仓储中心（已建）	4901.11m ²		
其中 厂房1（一期改建）	5299.84m ²		
其中 厂房2（三期）	2673.75m ²		
其中 综合楼（一期已建）	564.47m ²		
其中 设备用房（已建）	448.60m ²		
其中 安全应急救援保障中心	1519.44m ²		
其中 值班室	36.47m ²		
其中 堆场	2836.55m ²		
9 建筑系数	40.2%	40%-45%	
10 容积率	1.0	≥1.0且<1.2	
11 绿地率	20.00%		
12 建筑控制高度	20.45m	≤24m	
13 车行出入口方向	东侧	东侧	
14 生产服务设施用地面积及比例	2083.91m ² , 4.59%	≤3177m ² , ≤7%	
15 生产服务设施建筑面积	7108.67m ²	≤7885m ²	
16 人防面积	355.43m ² (5%)		易地安置

停车配建表

类别	停车位设计标准	建筑面积	应配建停车位个数		设计停车位		备注
			机动车位	非机动车位	机动车位	非机动车位	
生产设施	0.2个/100m ²	38219.04m ²	≥78个				大型汽车地上6个按1:2.5倍换算小型机动车位12个
生产服务设施	机动车1个/100m ² 非机动车4个/100m ²	7108.67m ²	≥72	≥288个	153个	350个	
合计			≥150个	≥288个	153个	350个	

充电车位配建表

类别	停车位设计标准 (充电车位占配建车位的比例)	停车位数量 (个)	所需充电停车位	备注
其他民用	20% (其中快充10%)	153个	31个 (其中4个快充)	

备注：1、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
2、括号内数字为地块控制指标。
3、日照结论：(1) 本项目为工业建筑，无相关日照要求。
(2) 在客货范围内无其他住宅、商业、公共建筑等。
4、建筑间距与退让用地边界满足控制规划条件要求，以及其它相关规范。

总平面图 1:500

0 10 30 50m

东源环保

欣隆环保

1:1000

黄邦山

路

审定 俞桃莲
工程负责人 傅梦倩
专业负责人 傅梦倩
审核 陈成超
校对 张伟伟
设计 范云鹰
制图 范云鹰

图名：总平面图

工程编号
图别 方案 图幅 A1
图号 ZP-01 比例 图示
日期 2024.12 版本 第一版