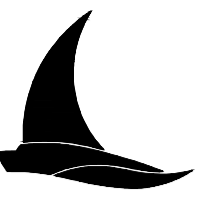


侨龙应急消防远程供水系统生产项目——总平面图

单位名称:

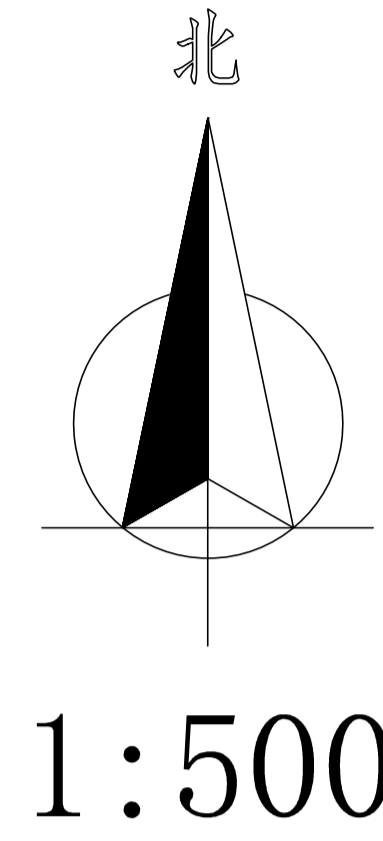
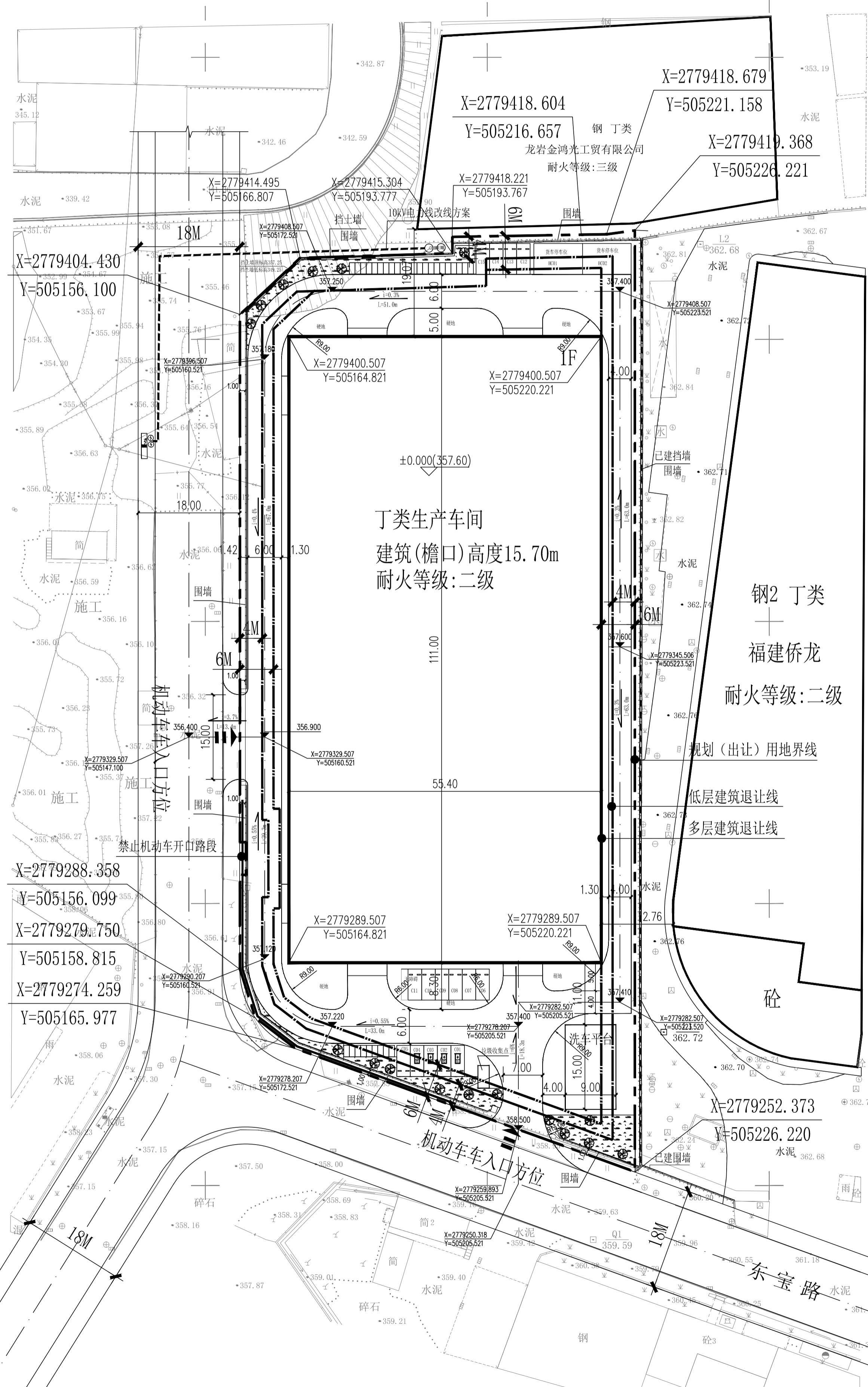


龙岩市新罗区龙传
建筑设计有限公司

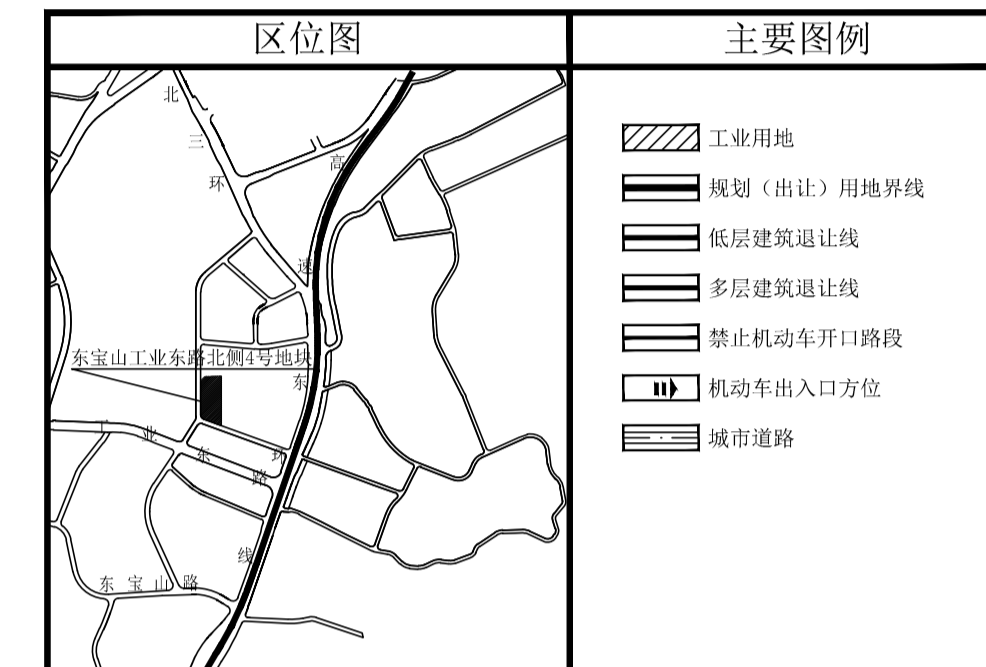
证书编号: A235004748

备注:

日期	内容
专业	姓名
日期	内容
专业	姓名



地块控制图



主要图例	
	工业用地
	规划(出让)用地界线
	低层建筑退让线
	多层建筑退让线
	禁止机动车开口路段
	机动车出入口方位
	城市道路

地块控制指标	
规划用地分类	工业用地—二类工业用地
用地用海分类	工业用地—工业用地
土地用途分类	工矿仓储用地—工业用地(通用设备制造业)
规划(出让)用地面积	10529平方米
其中行政办公及生活服务设施用地面积比例	≤7%
计容建筑面积	≥11582平方米且<21058平方米
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	≤15%
容积率	≥1.1且<2.0
建筑系数	40%-60%
绿地率	用地内部一般不得安排非安全生产必需的绿地,严禁建设脱离工业生产需要的花园式工厂。
建筑控制高度	≤24米
机动车出入口方位	西侧、南侧

地块设计经济技术指标	
土地用途分类	工矿仓储用地—工业用地(通用设备制造业)
规划(出让)用地面积	10529平方米
总建筑面积	6149.4平方米
计容建筑面积	12298.8平方米
容积率	1.17
建筑占地面积	6149.4平方米
建筑系数	58.4%
建筑高度	15.70米(檐口)
机动车停车位	20位(其中5个为货车换算车位)
货车停车位	2位(换算机动车位2x2.5=5位)
非机动车停车位	30位
机动车出入口	南侧、西侧

停车位配建表

名称	配建标准	停车位设计值
机动车停车位	0.2位/100平方米建筑面积	20位(其中5个为货车换算车位)
充电停车位	机动车停车位x20%	4位
快充停车位	充电停车位x10%	1位
非机动车停车位		30位

注:生产车间建筑面积6149.4平方米。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸专用章
龙岩市新罗区龙传建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 乙级 证书: A235004748
有效期至: 2030年03月03日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟宝华
注册号: 3500474-010
有效期至: 2027年04月29日

注册结构工程师执业章:

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 黄健涛
注册号: 3500474-S002
有效期至: 2025年12月31日

工程名称:

侨龙应急消防远程供水系统生产项目

建设单位: 福建侨龙应急装备股份有限公司

审定: 吴广欣
审核: 张文峰
项目负责人: 黄健涛
专业负责人: 钟宝华
校对: 张文峰
设计: 张玉成
制图: 张玉成

图名:

总平面图

工程编号	图别	方案
图号	JZ-01	
版次	第1版	日期 2025.06